**СОВРЕМЕННЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – РОССИЙСКИМ ДЕВЕЛОПЕРАМ И КОНЕЧНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

**Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) и Российский Совет по экологическому строительству (RuGBC) объявили о заключении партнерства с Исследовательским институтом строительства (BRE), Великобритания – ведущим мировым многопрофильным научным центром в области экологически безопасного строительства. Цель партнерства - использование передового опыта стандарта экологической оценки строительства BREEAM, повышение конкурентоспособности реализуемых проектов в строительной сфере России, улучшение качества жилья и объектов коммерческой недвижимости для конечных потребителей.**

*05.07.2017 г. Москва* Сегодня российский строительный рынок демонстрирует отличные возможности для применения современных технологий. В условиях возросшей конкуренции за конечного потребителя участники строительного рынка ищут дополнительные преимущества и новые возможности для оптимизации расходов, особенно на этапе эксплуатации объектов недвижимости. BRE, НИУ МГСУ и RuGBC стремятся обеспечить формирование новой прогрессивной мировой тенденции, создать условия для активного внедрения передовых экологических решений в строительстве, тем самым предлагая российскому рынку возможности для дальнейшего развития и успеха.

“Российский рынок экологического строительства готов к переходу на новый этап развития”, заявляет **Гай Имз, Председатель Правления RuGBC.** “Застройщики, инвесторы и органы государственной власти признают конкурентные преимущества использования принципов устойчивого развития и стремятся возводить более энергоэффективные и экологичные здания. BRE, НИУ МГСУ и RuGBC поддерживают данную тенденцию и намерены обеспечить наличие необходимых для этого методов”.

Стандарт BREEAM применяется в более чем 70 странах мира и составляет 80% доли рынка экологической сертификации зданий в Европе. Он применяется и в России: в настоящий момент здесь работает 52 эксперта по оценке зданий по стандарту BREEAM, более 150 строительных объектов с общей площадью помещений более 5 000 000 м² прошли сертификацию по данному стандарту. При этом, потенциал для развития BREEAM у нас в стране далеко не исчерпан. Существенным барьером для более активного применения британского стандарта в России является тот факт, что для большинства девелоперов, строителей и проектировщиков английский язык не является родным. Не существует также адаптированной версии стандарта, где учитывались бы применяемые на локальном рынке строительные нормы. В соответствии с договоренностью между сторонами, BRE утвердит адаптированную для российского рынка НИУ МГСУ версию международного стандарта для обеспечения лучшего понимания принципов устойчивого развития и более успешного сочетания между стандартом BREEAM и национальными строительными нормами.

Дальнейшая поддержка будет оказана российскими партнерами проекта – НИУ МГСУ и RuGBC, где НИУ МГСУ будет реализовывать инициативы по укреплению сообщества экспертов BREEAM на местном уровне, а RuGBC выступит связующим звеном при работе с ключевыми представителями отрасли.

«Совместная работа специалистов разных стран является важным фактором в формировании принципов устойчивого развития, повышения экологической безопасности строительства и комфортной среды жизнедеятельности. Особенно это актуально для крупных мегаполисов, таких как Москва, где сегодня реализуются масштабные строительные проекты по реновации», комментирует **президент НИУ МГСУ, депутат Московской городской Думы Валерий Иванович Теличенко.**

Данный проект предоставляет возможность более тесного взаимодействия и делового партнерства между Великобританией и Россией для развития отрасли экологического строительства при активном обмене опытом обеих стран. Важное место в данной работе отводится сотрудничеству исследовательских институтов.

 “Четкое понимание прогрессивных мировых тенденций возникает на основе рекомендаций исследовательских институтов, консультирующих правительственные организации и частный сектор по вопросам создания экологических отраслевых стандартов”, отметил **Мартин Таунсенд, Директор по устойчивому развитию в BRE Global.** “Мы уверены в успехе нашего партнерства с НИУ МГСУ и RuGBC, которое призвано создать новые инструменты для высвобождения потенциала российского рынка и повышения качества жизни и работы российских потребителей”.

Данное сотрудничество – это еще один шаг в деле распространения экологического движения в России, создания благоприятных условий для развития отечественного бизнеса и повышения качества жизни граждан.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СМИ**

Анна Свердлова, управляющий партнер, Консалтинговая практика «Герань и Партнеры»

Тел. +7-495-720-7235

Эл. почта: [anna.sverdlova@geranandpartners.com](mailto:anna.sverdlova@geranandpartners.com)

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИУ МГСУ)**

НИУ МГСУ (до 1993 года – Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, основан в 1921 году) – ведущий российский отраслевой университет, единственный строительный национальный исследовательский университет. Включает в себя 6 институтов, филиал в г. Мытищи, насчитывает 20 специализированных научных лабораторий, 30 инновационных подразделений проводят научно-исследовательские разработки в сфере проектирования и строительства безопасных и комфортных для проживания зданий и сооружений. Университет является инновационным центром передовых знаний в области гражданского строительства. За годы его существования подготовлено более 130 тысяч высококвалифицированных инженеров-строителей – специалистов и руководителей всех уровней в области строительства, архитектуры и инфраструктуры отрасли, в том числе более 4 тысяч иностранных специалистов для более чем 100 стран мира. *Дополнительная информация о НИУ МГСУ представлена на сайте:* [*www.mgsu.ru*](http://www.mgsu.ru)

**РОССИЙСКИЙ СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ (RuGBC)**

Российский Совет по экологическому строительству в России (RuGBC) – некоммерческое партнерство, деятельность которого направлена на развитие устойчивого строительства в России и продвижение российских и международных стандартов. В 2010 г. RuGBC одним из первых вошел в состав Всемирного Совета по экологическому строительству (WorldGBC), крупнейшего объединения в сфере устойчивого развития. С момента организации RuGBC свыше 300 крупнейших российских и международных компаний, а также малых предприятий стали участниками RuGBC.

*Более подробную информацию о деятельность Российского совета по экологическому строительству можно найти на сайте* [www.rugbc.org](http://www.rugbc.org)

**BREEAM**

BREEAM – международная система экологической оценки зданий, территорий, инфраструктуры. При использовании данной системы, рассматриваются примененные экологические технологии и мероприятия на каждом этапе жизненного цикла строительного объекта, как для нового строительства, так и при капитальном ремонте здания, и в стадии его эксплуатации. В 77 странах уже более 540 000 объектов строительства сертифицированы по BREEAM, и около 2 238 000 зданий на стадии оценки. *Дополнительная информация о стандарте BREEAM представлена на сайте:*[*www.breeam.com*](http://www.breeam.com/)